



Marktaxa 2026

Vid försäljningar ska försäljningspriset matematiskt avrundas till närmsta 1000-tal kronor vid priser < 1 000 000 kr och till närmsta 10 000-tals kronor vid priser däröver.

Industriområde, köpare står för fastighetsbildningskostnaden

	<u>Taxa</u>	<u>Kommentar</u>
Skillingaryd:	150 kr/m ²	
Skyltläge	225 kr/m ²	
Vaggeryd:	180 kr/m ²	
Norr om Bondstorpvägen (ej Boda)	335 kr/m ²	Inkl planavgift och fjärrvärme
Skyltläge	400 kr/m ²	Inkl planavgift och fjärrvärme
Industriområden Klevshult och Hok	65 kr/m ²	
Stigamo:		
Tomt 1-3	600 kr/m ²	Inkl fjärrvärme
Tomt 4-8	600 kr/m ²	Inkl fjärrvärme
Tomt 9-10	360 kr/m ²	Inkl fjärrvärme
Tomt 11-13	550 kr/m ²	Inkl fjärrvärme
Tomt 15-17 byggbar mark	450 kr/m ²	Exkl fjärrvärme
Ikke byggbar mark	10 kr/m ²	

Nyttjanderättsavgift vid bokning av industritomt

10% av beräknad köpeskilling	Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen
------------------------------	---

Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av kvartersmark

5% av taxan/m²/år, dock lägst 1000 kr

Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av icke planlagd mark

5 kr/m²/år, dock lägst 1000 kr/år



Villatomter

Bokningsavgift vid reservation av villatomt 5 000 kr

Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften

Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen

Nya villatomter i Skillingaryd och Vaggeryd 250 kr/m²

Götarps hage, Västra strand, Ljungdala 10, Skogslund, Norra Sörgårdsområdet – Far Anders väg

Nya villatomter enligt dp 2021-02-10, del av Hok 2:110 250 kr/m²

Planavgiften inkluderad i tomtpriset

Skillingaryd, södra Sörgården 375 kr/m²

Planavgiften inkluderad i tomtpriset

Villatomter, ytterområden s.k. lucktomter i äldre områden 50 kr/m²

Avstyckningskostnader

Villatomter 30 000 kr

Enligt lantmäteriet uppgår kostnaden till 35 000 – 60 000 kr/avstyckning inom planlagt området

Tomter för flerbostadshus Självkostnad

Övriga nyttjanderätter

Jakt 100 kr/ha/år

Bete 600 kr/ha/år

Åker 1200 kr/ha/år

Ändamålsspecifika upplåtelser

Arrende för mast med tillbehör 18 000 kr/år

Arrende för teknikbod och liknande anläggningar 12 000 kr/år

Arrende för skyltanläggning, näringsidkare 5 000 kr/år